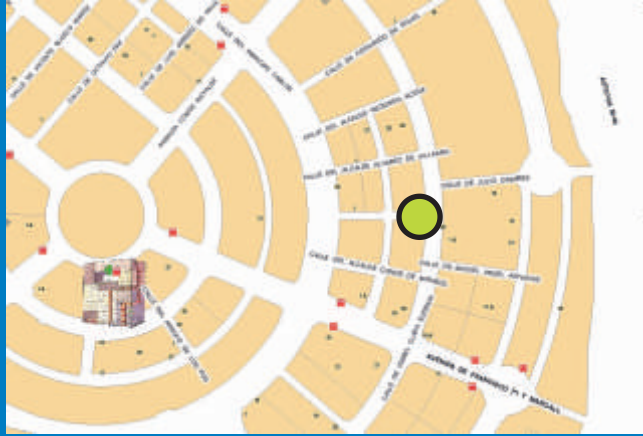


**126 viviendas protegidas
en régimen de venta
en el distrito de Hortaleza**
C/ Isabel Clara Eugenia, 9



Objetivos de la promoción

- Facilitar el acceso a una vivienda digna, con atención especial a los colectivos con mayores dificultades, como es el caso de los jóvenes, que ven dilatados sus procesos de emancipación debido a los altos precios del mercado residencial libre.
- Dar cumplimiento al compromiso adquirido con los ciudadanos de promover 59.000 nuevas viviendas con algún tipo de protección pública entre 2003-2011 de las cuales 32.500 son de iniciativa pública municipal.
- Contribuir a la calidad arquitectónica de las viviendas de protección, promoviendo diseños avalados por arquitectos de reconocido prestigio, con propuestas innovadoras y capaces de dar la respuesta más adecuada a las nuevas necesidades sociales.
- Garantizar la protección medioambiental introduciendo criterios de sostenibilidad mediante la instalación de sistemas que garanticen el ahorro energético y de consumo de agua.



VIVIENDAS PROMOVIDAS POR LA EMVS EN SANCHINARRO

1.334 viviendas protegidas entregadas desde mayo de 2003 a julio de 2008

271 viviendas protegidas en construcción o con proyecto redactado

PLAN INTEGRAL DE VIVIENDA Y SUELO (BALANCE A JULIO DE 2008)

33.316 viviendas entregadas, en construcción o con proyecto redactado

4.297 viviendas protegidas de iniciativa pública o en alquiler

11.962 viviendas protegidas de iniciativa pública en venta

17.057 licencias concedidas a viviendas protegidas de iniciativa privada en venta o alquiler



Servicios de información

PLAN PRIMERA VIVIENDA

En las oficinas de la EMVS. C/ Fray Luis de León, 11. Para ello es preciso obtener CITA PREVIA y acudir el día y hora que proceda con la documentación necesaria para formalizar la solicitud.

La cita previa puede obtenerse:

En la EMVS en horario de 9:00 a 14:00 horas de lunes a viernes, donde le informaremos sobre requisitos, documentación, inscripción etc.

Internet, en www.emvs.es, donde podrá obtener toda la información. En este caso no olvide que tiene que validar la solicitud y presentar la documentación necesaria el día que se le asigne en las oficinas de la EMVS C/ Fray Luis de León, 11.

TELÉFONO DE INFORMACIÓN
902 50 54 50

AGENCIA MUNICIPAL DE ALQUILER

C/ Hortaleza, 11
28004 MADRID
Distrito: CENTRO
Teléfono: 91 521 55 90
Horario: de lunes a viernes de 9 a 20 horas.
Transporte más próximo:
Metro: Gran Vía
EMT: 1, 2 , 40 , 46 , 74 , 146 , 149 , 202 .

C/ Carril del Conde, 57
28043 MADRID
Distrito: HORTALEZA
Teléfono: 91 300 52 40
Horario: de lunes a viernes de 9 a 20 horas.
Transporte más próximo:
Metro: Arturo Soria
EMT: 120 , 122

OFICINA DE INFORMACIÓN DE VIVIENDA

La Oficina de Información de Vivienda es un servicio integral de asesoramiento en materia de vivienda, que aborda de forma global y personalizada todo el proceso de compra o alquiler, atendiendo los aspectos legales y de tramitación, fiscales, de financiación y constructivos.

C/ Cruz, 18
28012 MADRID
Distrito: CENTRO
Teléfono: 91 524 08 21 / 91 524 08 22
Correo electrónico: info@civilia.es
Horario: de lunes a viernes de 10 a 20 horas.
Transporte más próximo:
Metro: Sol , Sevilla
EMT: 3 , 5 , 9 , 20 , 51 , 52 , 53 , 150.



Julio 2008

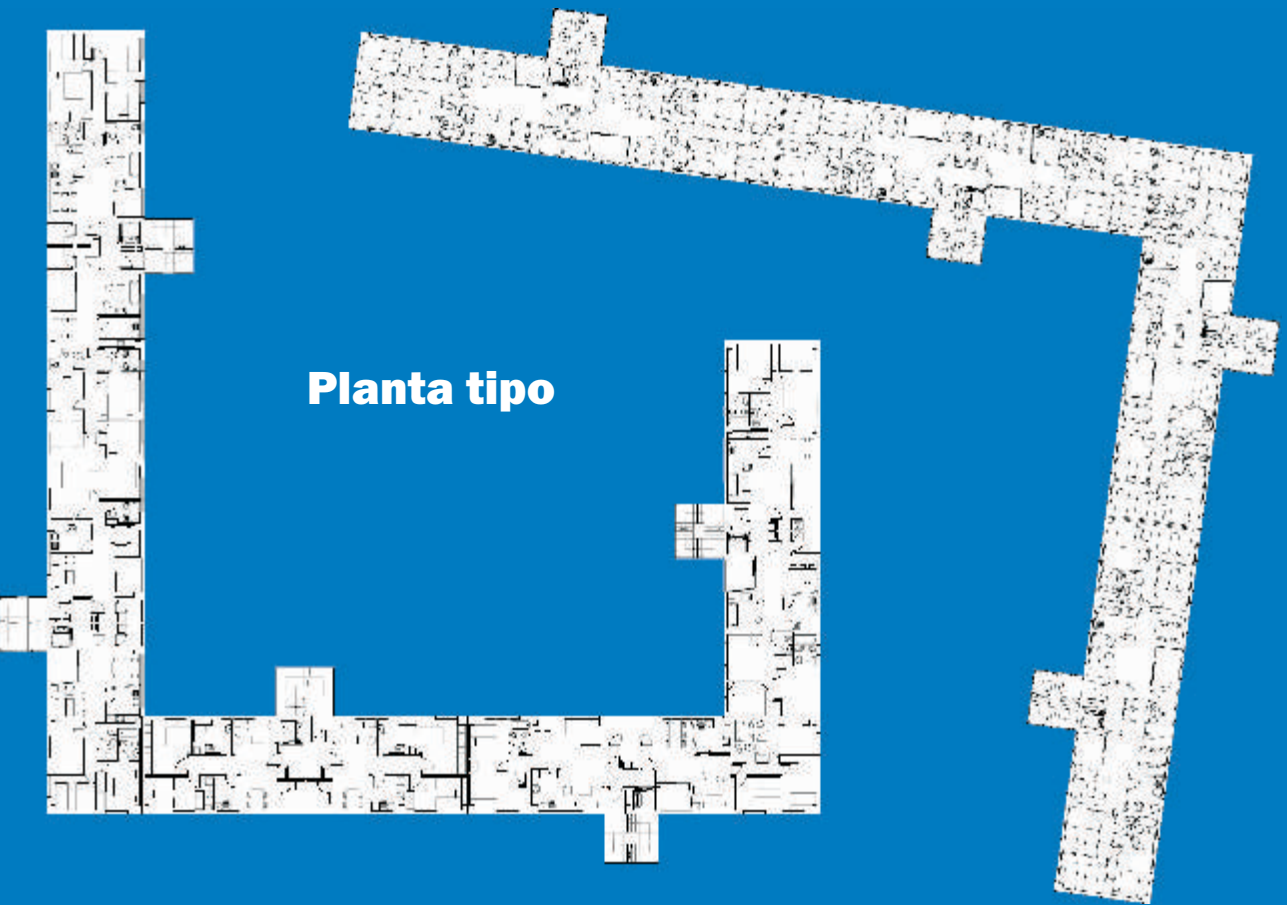
Entrega de 126 viviendas municipales protegidas en régimen de venta

Distrito de Hortaleza. Sanchinarro
C/ Isabel Clara Eugenia, 9



Sanchinarro XIII en cifras

Número de viviendas de la promoción Sanchinarro XIII	126 viviendas con plaza de garaje y trastero 25 viviendas de 2 dormitorios 70 viviendas de 3 dormitorios 28 viviendas de 4 dormitorios 3 viviendas adaptadas de 2 dormitorios
Ubicación	Calle Isabel Clara Eugenia, 9
Precios de las viviendas 61,45 m2 73,58 m2 84,08 m2	90.942,04 € 103.837,94 € 116.905,60 €
Arquitecto Constructora Presupuesto de adjudicación	Ramón Andrada Ferrovial Agromán 10.386.442,22 €
Perfil del adjudicatario Edad Procedencia Ingresos familiares	Menor de 35 años (64,76%) Domicilio paterno (50,48%) De 1,5 a 2,5 veces el SMI (70,48)



Descripción del proyecto

La promoción Sanchinarro XIII alberga 126 viviendas. De ellas, 25 tienen 2 dormitorios y 61,33 metros cuadrados; 70 viviendas tienen 3 dormitorios y 72,63 metros cuadrados; y 28 tienen 4 dormitorios y 84,08 metros cuadrados. Todas ellas con plaza de garaje y trastero vinculados. Además, 3 viviendas han sido adaptadas para el uso de personas con discapacidad. Cuentan con 2 dormitorios y 62,47 metros cuadrados.

El proyecto desarrolla el anteproyecto ganador del concurso de ideas convocado por la EMVS en diciembre de 2003.

El proyecto pone el acento en tres cuestiones básicas: el lugar, la tipología de vivienda y la estructura.

EL LUGAR

- Se persigue la idea de ofrecer el lugar como un espacio a modo de parque abierto al resto de la ciudad, al menos con una interrelación visual directa, en contraposición a las grandes manzanas cerradas únicamente por muros. Para ello, se ha plantado la edificación sobre un “bosque” de pilares y se ha animado la topografía interior mediante suaves ondulaciones.
- La pavimentación y el futuro ajardinamiento matizan y modulan la superficie de los espacios comunes, que se verán vitalizados por el tránsito peatonal hacia los portales.



LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

- La tipología de la vivienda se ha proyectado en base a la creación de espacios diáfanos definidos en zona de día (salón y comedor) y de noche (dormitorios).
- Todas las viviendas cuentan con ventilación cruzada y doble orientación.

LA ESTRUCTURA

- El arquitecto ha trabajado sobre la posibilidad de romper el “ordenamiento” tradicional de las fachadas de un edificio de vivienda colectiva pero desde la planta del edificio. Para ello se han mantenido fijos unos conductos verticales (ventilaciones y bajantes) que permiten ir ordenando las viviendas de manera diferente en cada piso. El resultado exterior, aparentemente desordenado, es la traslación directa de los requerimientos de iluminación y ventilación del interior.
- El material de revestimiento exterior empleado en las fachadas (paneles prefabricados de hormigón) permite adaptarse con facilidad constructiva a la geometría propuesta.
- Como contraste a la superficie dura del hormigón se han construido unas cajas de escaleras exteriores ligeras, de vidrio (u-glass), que animan la imagen del conjunto edificado.

Accesibilidad

- El proyecto cumple con la normativa en materia de accesibilidad e incluso subraya este aspecto, ya que todos los recorridos son accesibles para cualquier persona. Además existen varios recorridos de evacuación, tanto por la urbanización como a la entrada a los portales y de estos a sus viviendas, trasteros y garaje.
- La promoción dispone de tres viviendas y plazas de garaje adaptadas para personas con discapacidad, estando también adaptados los correspondientes recorridos.



Sostenibilidad

- Jugando con la disposición de huecos en fachadas se puede garantizar la doble orientación de la estancia principal - salón - en todas y cada una de las viviendas de la promoción con el fin de permitir la máxima captación de luz solar en cualquier estación del año, lo que supone un ahorro importante de energía eléctrica. De igual modo se garantiza la ventilación cruzada, uno de los puntos más importantes del concepto de sostenibilidad, ya que no sólo se ahorra energía sino que se generan menos emisiones contaminantes.
- Además el edificio dispone de paneles solares y calderas de tecnología de baja temperatura.



Arquitecto

La promoción Sanchinarro 13 sido diseñada por el arquitecto Ramón Andrada, un profesional en cuya trayectoria ha obtenido numerosos premios por sus obras. Así, edificios destinados a oficinas, colegios, viviendas de protección pública, polideportivos, bibliotecas, centros culturales y escuelas infantiles han obtenido diversas distinciones, entre las que se encuentran el primer Premio en la primera edición de los Premios de Arquitectura y Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid 1986, el primer Premio Concurso Internacional Polideportivo Municipal Ermua, Vizcaya.1998, el primer Premio Concurso Biblioteca Municipal Casa Iván de Vargas, y el primer Premio Concurso Edificio de 258 VPP para la Sociedad Urbanística Municipal de Pozuelo de Alarcón, Madrid. 2004.

