



**126 viviendas protegidas  
en régimen de venta  
en el distrito de Hortaleza**  
C/ Isabel Clara Eugenia, 9

## Objetivos de la promoción

- Facilitar el acceso a una vivienda digna, con atención especial a los colectivos con mayores dificultades, como es el caso de los jóvenes, que ven dilatados sus procesos de emancipación debido a los altos precios del mercado residencial libre.
- Dar cumplimiento al compromiso adquirido con los ciudadanos de promover 59.000 nuevas viviendas con algún tipo de protección pública entre 2003-2011 de las cuales 32.500 son de iniciativa pública municipal.
- Contribuir a la calidad arquitectónica de las viviendas de protección, promoviendo diseños avalados por arquitectos de reconocido prestigio, con propuestas innovadoras y capaces de dar la respuesta más adecuada a las nuevas necesidades sociales.
- Garantizar la protección medioambiental introduciendo criterios de sostenibilidad mediante la instalación de sistemas que garanticen el ahorro energético y de consumo de agua.



### VIVIENDAS PROMOVIDAS POR LA EMVS EN SANCHINARRO

1.334 viviendas protegidas entregadas desde mayo de 2003 a julio de 2008

271 viviendas protegidas en construcción o con proyecto redactado

### PLAN INTEGRAL DE VIVIENDA Y SUELLO (BALANCE A JULIO DE 2008)

33.316 viviendas entregadas, en construcción o con proyecto redactado

4.297 viviendas protegidas de iniciativa pública o en alquiler

11.962 viviendas protegidas de iniciativa pública en venta

17.057 licencias concedidas a viviendas protegidas de iniciativa privada en venta o alquiler

## Servicios de información

### PLAN PRIMERA VIVIENDA

En las oficinas de la EMVS. C/ Fray Luis de León, 11. Para ello es preciso obtener CITA PREVIA y acudir el día y hora que proceda con la documentación necesaria para formalizar la solicitud.

La cita previa puede obtenerse:

En la EMVS en horario de 9:00 a 14:00 horas de lunes a viernes, donde le informaremos sobre requisitos, documentación, inscripción etc.

Internet, en [www.emvs.es](http://www.emvs.es), donde podrá obtener toda la información. En este caso no olvide que tiene que validar la solicitud y presentar la documentación necesaria el día que se le asigne en las oficinas de la EMVS C/ Fray Luis de León, 11.

### TELÉFONO DE INFORMACIÓN

902 50 54 50

### AGENCIA MUNICIPAL DE ALQUILER

#### C/ Hortaleza, 11

28004 MADRID

Distrito: CENTRO

Teléfono: 91 521 55 90

Horario: de lunes a viernes de 9 a 20 horas.

Transporte más próximo:

Metro: Gran Vía

EMT: 1, 2, 40, 46, 74, 146, 149, 202.

#### C/ Carril del Conde, 57

28043 MADRID

Distrito: HORTALEZA

Teléfono: 91 300 52 40

Horario: de lunes a viernes de 9 a 20 horas.

Transporte más próximo:

Metro: Arturo Soria

EMT: 120, 122

### OFICINA DE INFORMACIÓN DE VIVIENDA

La Oficina de Información de Vivienda es un servicio integral de asesoramiento en materia de vivienda, que aborda de forma global y personalizada todo el proceso de compra o alquiler, atendiendo los aspectos legales y de tramitación, fiscales, de financiación y constructivos.

#### C/ Cruz, 18

28012 MADRID

Distrito: CENTRO

Teléfono: 91 524 08 21 / 91 524 08 22

Correo electrónico: [info@civilia.es](mailto:info@civilia.es)

Horario: de lunes a viernes de 10 a 20 horas.

Transporte más próximo:

Metro: Sol, Sevilla

EMT: 3, 5, 9, 20, 51, 52, 53, 150.



Julio 2008

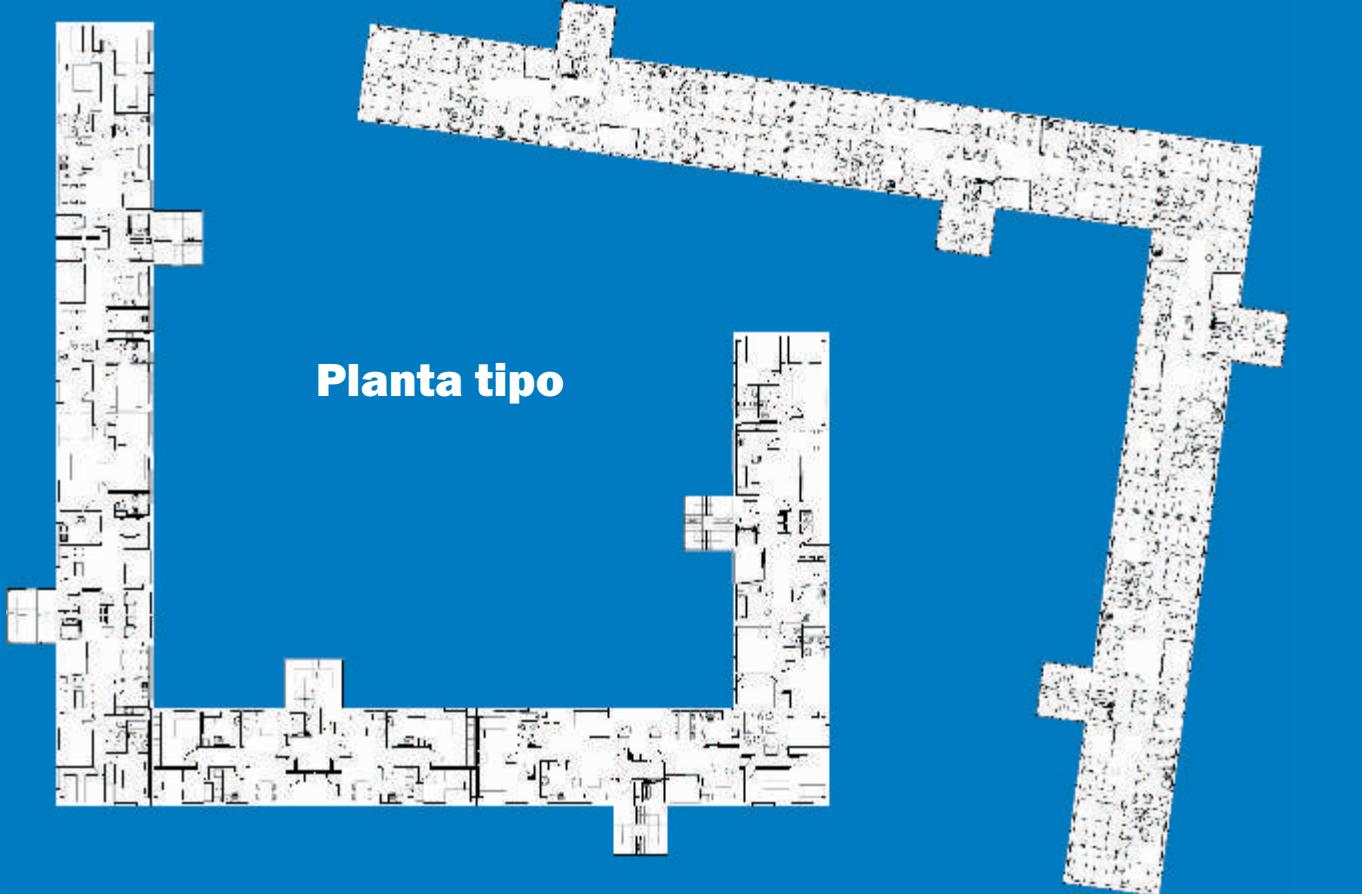
# Entrega de 126 viviendas municipales protegidas en régimen de venta

**Distrito de Hortaleza. Sanchinarro  
C/ Isabel Clara Eugenia, 9**



## Sanchinarro XIII en cifras

Número de viviendas de la promoción Sanchinarro XIII	126 viviendas con plaza de garaje y trastero
Ubicación	Calle Isabel Clara Eugenia, 9
Precios de las viviendas	
61,45 m <sup>2</sup>	90.942,04 €
73,58 m <sup>2</sup>	103.837,94 €
84,08 m <sup>2</sup>	116.905,60 €
Arquitecto	Ramón Andrada
Constructora	Ferrovial Agromán
Presupuesto de adjudicación	10.386.442,22 €
Perfil del adjudicatario	
Edad	Menor de 35 años (64,76%)
Procedencia	Domicilio paterno (50,48%)
Ingresos familiares	De 1,5 a 2,5 veces el SMI (70,48%)



## Descripción del proyecto

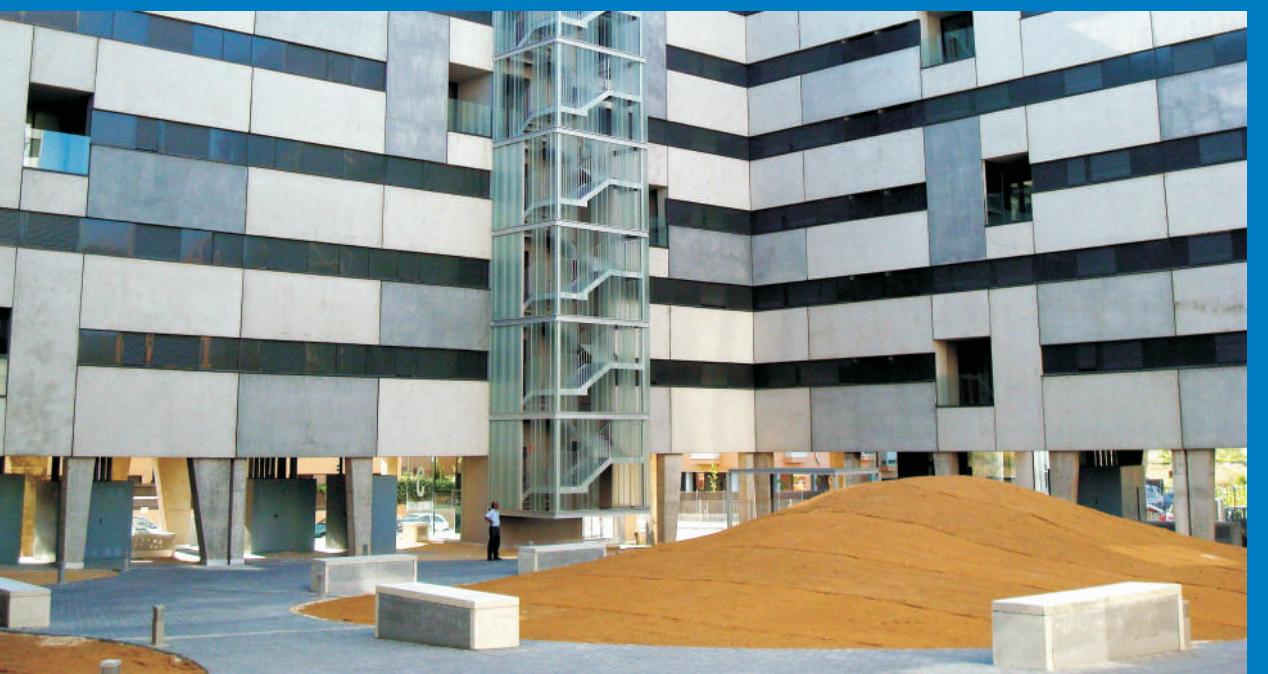
La promoción Sanchinarro XIII alberga 126 viviendas. De ellas, 25 tienen 2 dormitorios y 61,33 metros cuadrados; 70 viviendas tienen 3 dormitorios y 72,63 metros cuadrados; y 28 tienen 4 dormitorios y 84,08 metros cuadrados. Todas ellas con plaza de garaje y trastero vinculados. Además, 3 viviendas han sido adaptadas para el uso de personas con discapacidad. Cuentan con 2 dormitorios y 62,47 metros cuadrados.

El proyecto desarrolla el anteproyecto ganador del concurso de ideas convocado por la EMVS en diciembre de 2003.

El proyecto pone el acento en tres cuestiones básicas: el lugar, la tipología de vivienda y la estructura.

### EL LUGAR

- Se persigue la idea de ofrecer el lugar como un espacio a modo de parque abierto al resto de la ciudad, al menos con una interrelación visual directa, en contraposición a las grandes manzanas cerradas únicamente por muros. Para ello, se ha plantado la edificación sobre un "bosque" de pilares y se ha animado la topografía interior mediante suaves ondulaciones.
- La pavimentación y el futuro ajardinamiento matizan y modulan la superficie de los espacios comunes, que se verán vitalizados por el tránsito peatonal hacia los portales.



## Accesibilidad

• El proyecto cumple con la normativa en materia de accesibilidad e incluso subraya este aspecto, ya que todos los recorridos son accesibles para cualquier persona. Además existen varios recorridos de evacuación, tanto por la urbanización como a la entrada a los portales y de estos a sus viviendas, trasteros y garaje.

• La promoción dispone de tres viviendas y plazas de garaje adaptadas para personas con discapacidad, estando también adaptados los correspondientes recorridos.



## Sostenibilidad

• Jugando con la disposición de huecos en fachadas se puede garantizar la doble orientación de la estancia principal - salón - en todas y cada una de las viviendas de la promoción con el fin de permitir la máxima captación de luz solar en cualquier estación del año, lo que supone un ahorro importante de energía eléctrica. De igual modo se garantiza la ventilación cruzada, uno de los puntos más importantes del concepto de sostenibilidad, ya que no sólo se ahorra energía sino que se generan menos emisiones contaminantes.

• Además el edificio dispone de paneles solares y calderas de tecnología de baja temperatura.



## Arquitecto

La promoción Sanchinarro 13 sido diseñada por el arquitecto Ramón Andrada, un profesional en cuya trayectoria ha obtenido numerosos premios por sus obras. Así, edificios destinados a oficinas, colegios, viviendas de protección pública, polideportivos, bibliotecas, centros culturales y escuelas infantiles han obtenido diversas distinciones, entre las que se encuentran el primer Premio en la primera edición de los Premios de Arquitectura y Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid 1986, el primer Premio Concurso Internacional Polideportivo Municipal Ermua, Vizcaya.1998, el primer Premio Concurso Biblioteca Municipal Casa Iván de Vargas, y el primer Premio Concurso Edificio de 258 VPP para la Sociedad Urbanística Municipal de Pozuelo de Alarcón, Madrid. 2004.

